

Årsberetning 2008 - Grundejerforeningen Grønnevangen

Efter generalforsamlingen i Grundejerforeningen Grønnevangen den 3. april 2008, kontaktede bestyrelsen PL for at få flere oplysninger omkring fradraget for byggemodning. PL oplyste, at hvis man som grundejerforening gik ind og lavede en fælles ansøgning, så ville det være grundejerforeningens bestyrelse, der ville komme til at hæfte for evt. fejl i beregninger. Dette ansvar var der ingen i bestyrelsen, der var interesseret i, og sagen blev henlagt. Det er dog muligt for den enkelte husstand at søge om dette fradrag, hvilket gøres ved henvendelse til ejendomsvurderingscenteret og købesags kontoret, der har oplysninger omkring de udgifter, der har været.

Fællesarealer

Græsslåmaskinen har haft ekstra ordinære store udgifter, da den over flere gange brød sammen under græsslåning. Det blev til ca. 15.000 kr. mere end budgetteret, men da de samlede udgifter ikke har oversteget 40.000 kr., er det stadigvæk en billigere løsning end at få et eksternt firma til at stå for græsslåningen af vores fællesarealer. De ekstra 8000m² (ny plæne) vi har fået, har naturligvis også øget udgifterne samt slitage på vores græsslåmaskine.

Der er blevet talt en del om, om den nye plæne er plan, og at der ikke var meget græs i det, som vi fik lavet, men sådan er det nu engang, når man vælger den billigste løsning. Der var naturligvis mulighed for at få fjernet alt ukrudt og planeret og sået, men så havde prisen være 20kr/ m² og ikke 1kr./m². Nu ser det så ud til, at græsset har fået overtaget og ukrudtet bliver mindre og mindre. Bestyrelsen er blevet enig om, at hele plænen skal slås hver anden gang.

Derudover vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at vi IKKE er politibetjente. Hvis man mener, der er nogen, der ikke lever op til de krav og ønsker man måtte have, så vil vi opfordre til at tage en dialog med de pågældende personer derom. Vi vil naturligvis gerne opfordre til, at alle husstande holder det pænt og ordentligt omkring de arealer, der støder op til deres grunde, og ikke bruger stien til at smide sten fra græsplænen ud på og fjerner evt. juletræer og bunker af jord og sten fra fælles arealer. Hundelorte og deslige skal naturligvis også samles op som vi også oplyste om de forgangne år.

De fleste af vores chikaner er nu blevet beplantet med bøg igen, og vi håber, at vi denne gang kan holde det i orden og fugtigt nok til sommer. Dem der har haft udgifter skal aflevere regningen til Pernille i nr. 41 så vil i få pengene retur.

Ellers har der ikke været de store sager i år, hvilket tyder på, at vi er ved at få styr på de fleste ting. Dette kan til dels tilskrives vores foregående bestyrelse under kyndig ledelse af henholdsvis Henrik og Mark, der har ydet en stor indsats. Det har været nemt for den ny bestyrelse at overtage, og det vil vi gerne takke for.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen af Grundejerforeningen Grønnevangen