

Kolding den 8/2 2014

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
Grønnevangen

Torsdag den 13. Marts 2013 kl. 17.00

i Seest forsamlingshus, Bredevej , 6000 Kolding

Tilmelding til Pernille (nr. 41) eller Christina (nr. 33) inden fredag den 06/3-13

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2013 (vedlagt)
4. Indkomne forslag
 - Forslag fra Ane og Steen nr.12.
Ændring af faldunderlag ved legepladsen fra Sand til Faldmætter. Det skulle forhindre Hunde og katte efterladenskaber. Pris 7200,- for materialer og så skal vi selv lægge måtter og så græs
 - Forslag fra Bestyrelsen.
Nyt lag af grus på stierne. Der vil blive købt for 15.000,- grus og vi skal bruge 3-4 personer til at lægge grus. Det første stykke vil blive ned mod skoven. Der vil være grus til ca. 300 meter
5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2014, herunder fastlæggelse af kontingent (budget vedlagt)
6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - I. På valg er Christina (nr. 33) genopstiller
 - II. På valg er Pernille (nr. 41) genopstiller ikke
 - III. På valg er Bo (nr. 39) Genopstiller
7. Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant
 - a. Valg af 2 suppleant
 - I. På Valg er Mette (Nr. 63) genopstiller
 - II. På valg er Lars L. (Nr. 61) genopstiller ikke
 - b. Valg af revisor

- I. På valg er Lennart
- c. Valg af revisorsuppleant
 - I. På valg er Ane

8. Eventuelt:

Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal disse ifølge vedtægternes § 13 stk. 4, være formanden Bo Jensen, Grønnevangen 39, **skriftligt** i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes, altså **senest onsdag den 5. marts 2014**. Inden generalforsamlingen hører vi også gerne fra medlemmer, der vil stille op til bestyrelsen. Dog kan man vente med sit kandidatur til generalforsamlingen.

Vi opfordrer til at så mange som muligt deltager. Beslutninger vedr. grundejerforeningen træffes på generalforsamlingen, hvilket betyder, hvis du/I vil have indflydelse, bør du/I deltage. Dog er der kun én stemme pr. husstand.

Der serveres i år Stjernes kud, øl og vand til generalforsamlingen og derfor er det vigtigt at I tilmelder jer til Pernille eller Christina senest fredag den 06/3-14. er der ikke tilmeldt inden denne dato kan der ikke forventes stjernes kud, men man kan godt deltage i generalforsamling.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Grønnevangen

Årsberetning 2013 Grundejerforeningen Grønnevangen

2013 startede med en del udgifter for Grønnevangen.

Frostskader på vejen blev repareret for 6250,-.

Den gamle græsslåmaskine gik i stykker og skulle repareres for 5200,- for herefter at bryde helt sammen og en ny skulle skaffes med en omkostning på 52.500,-. Beslutningen for at købe denne type maskine var, at den er mere eller mindre terrængående, så vi kunne slå græsset selv, nede ved søen, samt det store grønne areal ved nr. 39. I alt er der lavet en besparelse på de grønne områder på ca. 10.000,- bare i år. Så udgiften til ny græsslåmaskine må siges at være acceptabel.

Stien rundt om søen skulle også repareres, hvilket resulterede i en større udgift end beregnet, ca. 10.000,-. Til gengæld er der nu drænet og lagt stabilt underlag, så det ikke skal vedligeholdes igen foreløbigt. I indkaldelsen til generalforsamlingen er der sat 15.000 kr. af til vedligeholdelse af sti og som det fremgår, vil vi starte, hvor det er værst, nemlig ved parcelhusene ned mod skoven. Til denne opgave skal vi bruge 3-4 mand så meld jer til ved Bo i nr. 39. dato følger.

De andre stier vil ligeledes blive rensat, med round up. Dette kan dog undgås, ved at man selv fjerner ukrudt. Dato for sprøjtning vil blive sendt rundt 14 dage før, og har man ikke selv fjernet ukrudt vil der blive sprøjtet.

Stien ved søen op mod Steensgård bliver fortsat oversvømmet grundet drænen fra Steensgård. Kommunen har været kontaktet flere gange og der er endelig kommet en skriftlig tilkendegivelse, at kommunen vil grave en grøft så drænvand ikke passerer stien.

Selv om bestyrelsen ikke er ansvarlige for containerpladserne vil vi gerne alligevel henstille til at containerne ikke bliver fyldt med storskrald. Det er ofte set at containerne har været fyldt med pap, flasker etc., dagen efter de er tømt. Tænk på dem der bor omkring containerpladsen.

Der er på vores hjemmeside lavet en oversigt over, hvem der hører til hvilken container samt hvem der skal vedligeholde omkring container samt chikaner. Bestyrelsen kommer til at mangle en suppleant samt et bestyrelses medlem, så det er nu I har chancen for at få indflydelse☺.

Husk at vi har en fast dato **1 April** for indbetaling af grundejerforeningskontingent og der kan laves fast overførelse (Ikke PBS) på kontonummer:

REG: 0759

Konto: 3223477703

Husk at skrive navn og husnummer i besked feltet så vi kan se, hvem der har betalt.

Med venlig hilsen Bestyrelsen Grønnevangen

Grønnevangen's regnskab for året 2013

Indtægter	2013	2012
Kontingent	68.000,00	69.600,00
Renter & Gebyr	583,97	-616,31
Indtægter i alt	68.583,97	68.983,69

Udgifter	2013	2012
Forsikring PL	1.450,00	1.450,00
Kontingent PL	5.431,00	5.259,00
Hjemmeside	458,00	273,00
Legeplads	-	-
Buskrydder	-	-
Generalforsamling	3.836,00	2.650,00
Grønne områder **	15.628,76	25.246,70
Rep. af sti	10.496,89	-
Rensning af vejbrønd	-	-
Rep. af vej	6.250,00	-
Hækplanter og træer	-	-
Snerydning	6.737,50	9.870,32
Sankt Hans / Gadefest	-	-
Plæneklipper køb	52.500,00	-
Udgifter i alt	102.788,15	44.749,02

Grønne områder **	2013	2012
Staldplads	500,00	500,00
Brændstof	1.211,03	2.583,70
Sprøjtning af ukrudt	200,00	2.398,00
Græsslåning	6.950,00	11.100,00
Ukrudtsrydning v. sø	1.625,00	1.500,00
Plæneklipper Rep.	5.142,73	7.165,00
I alt	15.628,76	25.246,70

Årets Resultat	(34.204,18)	24.234,67
-----------------------	--------------------	------------------

Balance pr. 31. December 2013

Aktiver	31-dec-13	31-dec-12
Indestående Banken (Foe)	43.616,33	49.401,07
Indestående Banken (Vedh)	48.006,82	80.391,89
Indestående Banken (Fest)	-	-
Aktiver i alt	91.623,15	129.792,96

Passiver	2013	2012
Egenkapital pr. 01-Jan-13	125.827,32	101.592,65
Årets resultat	(34.204,18)	24.234,67
Egenkapital pr. 31-Dec-13	91.623,14	125.827,32
Gæld snerydning 2013	-	3.965,63
Passiver i alt	91.623,14	129.792,95

Budget for 2014

Forventet indtægter	2014	Fak. 2013
Kontingenter 2013 ("42" x 1500kr)	63.000,00	68.000,00
Div. gebyr	-	-
Henter	150,00	583,97
Forventet indtægter i alt	63.150,00	68.583,97

Forventede udgifter:	2014	Fak. 2013
Grønne områder (Plæneklip. +Drift +Rep)	11.000,00	15.628,76
Snerydning	7.000,00	6.737,50
Generalforsamling / Sankthans / Gedefest	3.900,00	3.836,00
PL kontingent, PL forsikring, Hjemmeside	7.400,00	7.339,00
Vedligehold legeplads mv	7.200,00	0,00
Reparation af fællesvej samt stier	15.000,00	16.746,89
Ny plæneklipper	0,00	52.500,00
(Vedligeholdelsesfond)	20.000,00	20.000,00
Forventede udgifter i alt:	71.500,00	122.788,15

Indbetaling af kontingent for 2014: 01-April-2014

Kontingent for 2014: 1500kr

Reg nr.: 0759

Konto nr.: 3223477703

Husk at skriv navn eller husnummer

Grønnevangen's hjemmeside:

<http://www.groennevangen-kolding.dk/>