

Referat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 14/5 med deltagelse af Søren, Mette, Lars og Susanne samt information til beboere på Grønnevangen.

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har besluttet at gennemføre året i kollektiv ledelse, dog er konstitutionen, således at Søren formelt varetager formandsposten.

Motorvej

Foranlediget af informationsmøde omkring rundkørsel ved Seest Bakke samt motorvejtilkørsel ved Hylkedalsvej/Vranderupvej, afholdt på Bakkeskolen den 30/4-18, valgte bestyrelsen, at invitere venstrepolitiker Jakob Ville samt direktør for By og Udvikling Merete Dissing til et møde på Grønnevangen, for at gøre os lidt klogere på problematikkerne og processen omkring vedtagelse af en evt. motorvejtilkørsel meget tæt på Grønnevangen.

Oplægget på mødet fra kommunen var at placere en ny tilkørsel med anvendelse af arealet bag var Grønnevangen mod motorvejen. Som bestyrelse har vi forsøgt at repræsentere Grønnevangen i forhold til at være indledende kommunikationskanal, dvs. vi ved at der er beboere, som ønsker en tilkørsel og beboere som ikke ønsker den – det er vores opfattelse at ingen ønsker den for tæt på.

Kommunens oplæg er at se således:

Motorvejsramper ved Vranderupvej



Jakob Ville kunne fortælle at den endelige placering af en motorvejtilkørsel ved Hylkedalsvej/Vranderupvej endnu ikke er fastlagt og at det alene er på skitseplan. Men politikerne i Venstre ser gerne der kommer en sådan forbindelse for at aflaste krydset for foden af Seest Bakke, og har derfor sat gang i det politiske lobbyarbejde. På sigt er det meningen at lukke Plovfuren, men dette sker dog først, når der er fundet en varig løsning på aflastning af trafikken for foden af Seest Bakke.

En ansøgning om en motorvejtilkørsel ved Vranderupvej er tidligere strandet på at den ville komme for tæt på rastepladsen og at der er en jernbanebro, som ligger lidt i vejen og man valgte derfor på det tidspunkt at vedtage en motorvejtilkørsel ved Ødis.

Men da Kolding mangler et ringvejssystem, vil det aflaste trafikken igennem byen med en af/og tilkørsel ved Hylkedalsvej/Vranderupvej.

Grundejerforeningen Grønnevangen

v/ Grønnevangen, Kolding – Ref Susanne & Søren

Vi hører på Grønnevangen alle støjen fra motorvejen og ved at indtaste egen adresse på http://vejdirektoratet.dk/DA/viden_og_data/temaer/stoej/Sider/Digitalt-st%C3%B8jl%C3%A6gningskort.aspx vil man se, at vejen overvejende allerede er over det anbefalede støjniveau på 58 dB!

Mette havde udarbejdet støjmålinger, som viser at DB ligger mellem 58 og 64, hvor man anbefaler DB under 58, så vi ligger lige på grænsen.

Det videre forløb herfra vil være at (uden at dette er tidsfastsat):

1. kommunen rent formelt starter en dialog op med vejdirektoratet
2. Rambøll skal afklare nogle tekniske forhold omkring mulige løsninger
3. projektet konkretiseres herefter overfor vejdirektoratet
4. finansieringen af projektet skal afklares politisk og med vejdirektoratet
5. detailprojekt udarbejdes med miljøvurdering, støj- og afskærmning
6. høringsproces igangsættes
7. beslutningen tages
8. ekspropriation igangsættes
9. arbejdet sendes i udbud
10. licitation afholdes

Bestyrelsen havde medtaget forskellige løsningsmodeller med udgangspunkt i Hylkedalsvej, som politikerne fik med sig hjem og ville tage dem med i processen.

Bestyrelsen vil informere i forlængelse af næste dialog med kommunen i løbet af sommeren.

Skulpturparken på området ved den gamle losseplads

Desværre er grundejerforeningen ikke blevet orienteret om planerne omkring skulpturparken, som efter planen skal åbnes i efterårsferien. Kommunen forventer ikke det bliver et større tilløbsstykke, men at der blot bliver tale om opsætning af 5-7 skulpturer.

Bestyrelsen spurgte ind til, hvad der kan forventes af aktiviteter, og hvad man har gjort sig af tanker omkring adgangsforholdene til området. Herunder om vores stisystemer skal være tilgængelige. Alle har i princippet ret til at færdes på en privat fællesvej/sti, men der kan gives dispensation til lukning af en sti.

Merete Dissing tager initiativ til et møde med kommunens tekniske folk omkring stier, skiltning og beplantning.

Alt i alt et meget positivt møde, hvor det er vores helt klare indtryk at der blev lyttet til os.

Mette & Søren deltager i et møde vedr. Skulpturparken for at opnå yderligere information og dialog.

Træfældning på stykket op mod Transportteknik

Vi henviser vi til generalforsamlingen, hvor det blev aftalt at bestyrelsen skal informeres inden der på eget initiativ fælles træer. Området er ikke ejet af Grundejerforeningen og tilhører Transport Teknik, og er som sådan ikke underlagt grundejerforeningen, men bestyrelsen henstiller til en fællesforståelse af forskellige interesser blandt beboerne på Grønnevangen.

Hjemmeside

Hjemmesiden for Grønnevangen og driften af samme varetages af den fungerende bestyrelse og af en af dem udpeget koordinator. Stefan Fokdal har haft ansvaret i mange år for siden og har stået for oprettelsen og drift etc., og han har nu givet stafetten videre til Lars Hegnet. Tak til Stefan for indsatsen igennem årene. Lars Hegnet har fået overdraget

Grundejerforeningen Grønnevangen

v/ Grønnevangen, Kolding – Ref Susanne & Søren

koder til foreningens hjemmeside og han har påtaget sig at opdatere denne med relevante informationer, herunder mail adresse til grundejerforeningen etc.

Facebook anvendes til at kommunikere og er blevet en kommunikationsplatform, dog med den bemærkning at det ikke kan forventes at alle beboere er i gruppen. Derfor bør kommunikation ske via hjemmesiden (når denne er opdateret endeligt) og på mail/papir.

Nyt affaldssystem

Der indføres nyt affaldssystem i Kolding i løbet af 2019 og Seest er med i første fase, som igangsættes primo 2019. Ansvar for affaldsstationerne varetages af de enkelte tilhørende beboere, helt analogt at betaling og antal spande styres af de tilhørende husstande.

I bestyrelsen har vi har fået fremskaffet bestillingsskemaer til hver miljøstation, hvor det fremgår, hvad der er i dag og hvad kommunen anbefaler til den nye løsning og bestyrelsen udvælger en formand for hver, som sørger for bestillingen af de ønskede containere.

Kommunen leverer sand og fliser til udvidelsen af miljøstationerne, de skal blot vide hvor mange m²/m³ vi skal bruge. Arbejdskraften skal vi selv levere. Det skal nok lige koordineres, så vi laver en samlet bestilling af hver sektion

Søren er formand for stationen ved nr. 18

Mette er formand for stationen ved nr. 57

Ann er formand for stationen ved nr. 37

Susanne er formand for stationerne ved andelsboligerne

Det er de enkelte husstande som skal sikre, at egen station indeholder et korrekt antal spande og at stationen i sin helhed og størrelse er tilpasset dette jf. den standard som er på Grønnevangen – bestyrelsen vil for god ordensskyld gøre opmærksom på at dette ikke koordineres af bestyrelsen.

Affaldsspande til hundeafførring

Bestyrelsen har diskuteret løsningen og herunder også omkostningen til indkøb, volumen af spande, og har besluttet ikke at arbejde videre med denne løsning. Der henvises til de normale affaldsspande samt at både beboere og gæster i området opsamler efterladenskaber.

Myrebekæmpelse

Som medlem af Grundejerforeningen Grønnevangen har man mulighed for at få et ekstra godt tilbud på bekæmpelse af myrer.

MyreExpressen Kolding har lavet et særligt tilbud til husstande på Grønnevangen, hvor man har mulighed for at købe en 'myrebekæmpelsespakke' som består af bekæmpelse langs sokkelkant og indenfor, og som noget ekstra også 1 gang bekæmpelse af fliser udenfor.

Dette tilbydes til en pris på kr. 636,- + moms = kr. 795,- inkl. moms.

Der er behandlingsgaranti året ud gældende for sokkelkant samt indenfor, mens fliserne udenfor kun behandles ved første besøg og er uden garanti.

På Grønnevangen kan vi opnå en yderligere rabat på kr. 100,- hvis der er minimum 15 husstande som deltager, og hvis man bindende selv har tilmeldt sig direkte til MyreExpressen inden udgangen af maj måned.

Grundejerforeningen Grønnevangen

v/ Grønnevangen, Kolding – Ref Susanne & Søren

Prisen er med yderligere rabat for 'pakken' er kr. 536 + moms = kr. 670,- inkl. moms.

For de husstande (inkl. jeg selv) som allerede har anvendt 'myrebekæmpelsespakken' fra MyreExpressen er det desværre ikke muligt at opnå rabatten i år - dog, bestiller man en ekstra flisebehandling trækkes rabatten fra ved denne.

Hvis der hos enkelte er ønske om ekstra behandling i løbet af året på fliserne koster det inkl. 'rabat Grønnevangen' 234 + moms = kr. 292,50 inkl. moms

Hvis der ikke kan opnås minimum 15 (nye) husstande inden udgangen af maj, så er prisen naturligvis på kr. 795,- inkl. moms.

Al kontakt vedr. bestilling og fakturering etc. sker direkte til MyreExpressen fra den enkelte husstand! Dette opslag er således alene en formidling af tilbuddet fra www.myrerexpressen.dk v. Lars Schäfer - Mobil: 2615 9879

Havedag den 2/6

På havedagen varetages vedligehold af fælles arealer så som; veje inkl. chikaner og affaldsstationer, fællesområderne, stier.

Som en genopfriskning for erfarne beboere og til information til nye – som husstand forestår man gennem året selv græsklipning af arealet mod vejen, inkl. det stykke som hvor der er træer og lygtepæle.

Opgaverne er kendt af beboerne og bestyrelsen vil således ikke i detaljer koordinere aktiviteterne ud over at arrangere lidt pizza og vand/øl – Susanne vil arrangere dette for de som har deltaget i dagens aktiviteter.

Vi mødes som vanligt kl. 10.00 (omkring nr. 57 som er ca. i midten), hvor vi aftaler hvem der gør hvad - i hovedtræk.

Kom frisk og få en hyggelig dag ud af det!

Mvh

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Grønnevangen

PS

Har du husket at betale kontingent?