

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen

Torsdag den 04. marts 2010 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Grønnevangen, i Seest Forsamlingshus, Bredevej, 6000 Kolding

Til stede var :

24 husstande

Dagsorden for generalforsamlingen var i henhold til indkaldelsen:

1. Valg af dirigent

Jan Brüggert blev valgt

Referent Susanne Petersen

2. Bestyrelses beretning

Formanden fremlagde følgende årsberetning:

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer Pernille Poulsen fremlagde regnskabet

Der var ingen kommentarer

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2010, herunder fastlæggelse af kontingent

- a. bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver uændret kr. 1.500,-

Der blev gjort opmærksom på fra salen at rep. af sti ikke var med i budget, det er korrekt. Der var enighed om at give bestyrelsen mandat til at vedtage at få stien rep. indenfor 15.000,-. Bo gjorde rede for, hvordan det er planen at rep. stien med jernbanesveller. Det blev vedtaget.

Budget blev herefter godkendt med denne tilføjelse.

**husk kontingent for 2010 skal indbetales den 1. april 2010 –
reg. nr. 0759 - kontonr. 3223477703**

5. Valg af bestyrelse

- a. valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
på valg er Pernille – **Pernille blev genvalgt**
b. valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
på valg er Christina – **Christina blev genvalgt**
c. valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
på valg er Bo – **Bo blev genvalgt**

6. Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant

- a. valg 2 suppleanter
på valg er Hans Jørn – ønsker ikke genvalg - **Lennart blev valgt**
på valg er Lars Lilleheden – **Lars blev genvalgt**
b. valg af revisor
på valg er Lennart – **Pia Petersen nr. 57 blev valgt**
c. valg af revisorsuppleant
på valg er Pia Petersen - **Ane Jørgensen nr. 12 blev valgt**

7. Indkomne forslag

- a. **Forslag ang. opdeling af foreningen:** Fejlagtigt angivet i indkaldelsen at forslaget kom fra andelsboligerne, det korrekte er at Susanne nr. 8 og Gitte nr. 2 har stillet forslaget som privatpersoner og medlemmer af andelsboligforeningen.

Susanne redegjorde for baggrunden for forslaget, men trak forslaget tilbage, da bestyrelsen kunne oplyse at man havde undersøgt det hos kommunen og at det ikke er muligt at splitte grundejerforeningen op.

- b. **Bestyrelsen foreslår af vi melder os ud af PL**
forslaget blev trukket tilbage, da det vil blive for dyrt at tegne forsikring uden om PL
- c. **Forslag fra formanden om at lave fast aftale om snerydning** Bo redegjorde for sit forslag, men har efterfølgende fundet ud af at det ikke er muligt at lave en fast aftale. Der var mange positive tilkendegivelser for Bo's dispositioner og der var flertal for at formanden fortsætter med jobbet.
Christina opfordrer til at hvis man fremover vil klage over snerydning, så skal det ske til formanden.
- d. **Forslag fra Sten og Ane ang. asfalt.** De ønsker der bliver taget en beslutning om hvad vi vil gøre ved det. Bo redegjorde for at man kan få noget til reparere med. Bo køber materialet (Per har en bror på NCC – han forespørger) bestyrelsen har mandat til at få det udbedret

8. Evt.

- a. **Oprydning omkring egen grund:** Der er stadig grundejere der ikke har forstået at man selv vedligeholder og rydder stier og fortove omkring egen grund. Kan vi ikke godt blive enige om at vi hver især ordner de ting for at holde vores udgifter nede.
Der er sprøjte ved Bo, som kan lånes.
Per har et forslag til at stien mellem andelsboliger og parcelhuse skal have de store sten fjernet.
- b. **Containere er til køkkenaffald og ikke til pap, glas og dåser.**
Der henstilles til at de kun bruges til køkkenaffald
- c. **Reetablering af stien ned mod søen.** Desværre vil de, der har været med til at ødelægge stien ikke stå ved det, så det blev besluttet at øvrige beboere må tage sig af det ved næste arbejdsweekend. Bestyrelsen fastsætter dato. Vi kan jo så håbe at "synderne" møder frem og tager deres del af det.
- d. **Sti ved nr. 18 bliver reetableret**
- e. Punktet med under forslag
- f. **Forslag f pentquebane, g opholdsplads ved søen og h indkøb af telt bliver stående til næste år.** Dog skal bemærkes at der under området, hvor der foreslåes etableret en pentquebane, ligger drænrør over det hele.
Bo oplyste desuden at det ikke er vores sø, det er kun området omkring søen vi skal holde.
- i. **René henstiller til at hundeejere husker at fjerne efterladenskaber.** Der er hundelorte overalt – det er meget ulækkert.
- j. **Der blev spurgt om grundejerforeningen gør noget ang. bebyggelse af boldbanen,** da Skare har ansøgt kommunen om lov, men det er den enkelte grundejer der skal gøre indsigelse, det kan foreningen ikke.
- k. **Lars i nr. 63 vil gerne undgå at der bliver etableret chikane ud for dem,** da det vil tage deres udsyn. Mette forespørger hos kommunen.
- l. **Der skal skiftes flere hækplanter når sneen er væk**