

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
Grønnevangen

Torsdag den 28. februar 2013 kl. 18.30
i Seest forsamlingshus, Bredevej , 6000 Kolding
Tilmelding til Pernille (nr. 41) eller Christina (nr. 33) inden fredag den 22/2-13

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012 (vedlagt)
4. Indkomne forslag
Forslag fra Majbrit og Bjarne fra nr 31:
De foreslår at vi nedlægger legepladsen, da den udelukkende bliver brugt til
Katte/hunde toilet.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2013, herunder fastlæggelse af kontingent
(budget vedlagt)
6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - I. På valg er Jacob (nr. 51) genopstiller
 - II. På valg er Susanne (nr. 8) genopstiller
7. Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant
 - a. Valg af 2 suppleant
 - I. Mette og Lars er ikke på valg
 - b. Valg af revisor
 - I. På valg er Lennart
 - c. Valg af revisorsuppleant
 - I. På valg er Ane
8. Eventuelt:

Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal disse ifølge vedtægternes § 13 stk. 4, være formanden Bo Jensen, Grønnevangen 39, **skriftligt** i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes, altså **senest onsdag den 20. februar 2013**. Inden generalforsamlingen hører vi også gerne fra medlemmer, der vil stille op til bestyrelsen. Dog kan man vente med sit kandidatur til generalforsamlingen.

Vi opfordrer til at så mange som muligt deltager. Beslutninger vedr. grundejerforeningen træffes på generalforsamlingen, hvilket betyder, hvis du/I vil have indflydelse, bør du/I deltage. Dog er der kun én stemme pr. husstand.

Der serveres i år Stjernes kud, øl og vand til generalforsamlingen og derfor er det vigtigt at I tilmelder jer til Pernille eller Christina senest fredag den 22/2-13.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Grønnevangen

Referat:

Ad. 1 Jan Brüggert blev valgt

Ad. 2

Årsberetning 2012 Grundejerforeningen Grønnevangen

Så gik 2012 og uden de helt store omkostninger for grundejerforeningen. Vi har igen i år brugt penge på vedligehold af græsslåmaskinen, men det var jo forventet. Vi skal dog til igen at tænke på, om der skal en ny til, da vedligehold snart overstiger, hvad en ny vil koste.

Efter at kommunen er begyndt at grave ved Steensgaard er der kommet en del vand på stien, nede ved søen, og vi (Jacob) har fundet ud af at kommunen har lavet et dræn der fører vandet ned til stien. Bo har været i kontakt med kommunen og de vil omlægge drænet inden slutning af Marts.

Der opfordres ligeledes til at man selv vedligeholder stien uden for egen matrikel og fjerner de store sten man graver frem og ikke bare lægger det hele midt på stien.

Vejen er begyndt at slå revner igen og Bo har undersøgt om vi kan lægge skylden på Skare byg nok engang. Men da vejen er over 5 år gammel er der ikke de store chancer for dette. PL har hjupet med at finde den bedst mulige løsning for reparation og kommet frem til at bruge samme metode som vi brugte sidste gang. Dog skal det gøres når der er frost over en længere periode, for at revnen er så bred som muligt. Dette arbejde er med på budgettet og vil blive sat i værk til næste vinter, eller hvis muligt, snarest.

Christina er i gang med at lave en ny liste over, hvem der hører til, hvilke chikaner så vi kan komme i gang med at vedlige holde ved disse. Ved skaldespandene er det de personer der er tilknyttet den pågældende skraldespand der vedligeholder.

Husk at vi har en fast dato **1 April** for indbetaling og der kan laves fast overførelse (Ikke PBS) på kontonummer:

REG: 0759

Konto: 3223477703

Husk at skrive navn og husnummer i besked feltet så vi kan se, hvem der har betalt.

Med venlig hilsen Bestyrelsen Grønnevangen

Der blev spurgt om ikke man kunne gå tilbage til Skare Byg ang. asfalten, da det var forkert at reparere det om sommeren. Det påpeges at der ud for nr. 3 er en pukkel i asfalten efter nedlægning af fibernet. Bo undersøger om vi kan gøre noget.

Det blev forespurgt om man selv må skære beskudset ud mod skoven. Bo har fået tilladelse fra Transportteknik til at fælde og beskære. Det blev påtalt at vi skal være forsigtige med at fælde af hensyn til støjgener fra motorvejen. Det skal gøres med omtanke.

Bo vil gerne kontaktes inden man går i gang.

Herefter ikke flere spørgsmål.

Ad. 3 Jakob fremlagde regnskabet

Der blev forespurgt om det er muligt at lease en græsslåmaskine, det vil blive undersøgt.

Ad. 4 Majbrit og Bjarne synes ikke legepladsen er særlig appetitlig mere, så de forslår den bliver fjernet. Der var flere indsigelser for og imod

der skal stemmes om legepladsen skal nedlægges og det skal undersøges om vi må nedlægge den. Hvis den skal nedlægges vil det koste nogle penge og det skal på budgettet. Hvis den skal bevares skal der bruges nogle penge for at få det rådne træ udskiftet og evt. lagt noget faldunderlag.

Alternativt skal der etableres et legepladsudvalg. Majbrit og Bjarne, Per og Anne meldte sig.

Ad. 5 Jakob fremlagde budgettet

Der blev spurgt hvorfor vi ikke overfører 30.000,- til vedligeholdelseskontoen, Jakob svarede at det er for at have en buffer på driftskontoen. Det blev aftalt at vi kigger på det ved årsskiftet. Vibeke undersøger om pengene kan låses så vi kan få lidt mere afkast. Det blev spurgt hvorfor vi ikke hensætter til en ny græsslåmaskine, men der er penge til det i regnskabet.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 6 begge blev genvalgt

Ad. 7 Lennart og Ane blev genvalgt

Ad. 8 Bo foreslog om man skulle lade være med at slå den store mark hver gang og i stedet slå det ved søen 3 gange årligt, eller i hvert fald slår det 2 gange om året, inden Sankt Hans og en gang til efteråret. Det blev besluttet at slå marken på et areal der svarer til en fodboldbane og så resten 3 gange om året. Vi undersøger hvad det vil koste at harpe og tromle, så det bliver helt plan og kan bruges som en fodboldbane.

Peter fra Ingvard Madsen er kommet med priser på en ny græsslåmaskine, den kan

køre på skråninger. Han tilbød os at tage den gamle til en byttepris på 42.000,- + moms.

Stierne ved søen skal repareres enten ved at der køres noget grus på eller ved at der graves et dræn ned. Bo indhenter priser

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.30