

Årsberetning for 2018/2019.

Der har i året være mere aktivitet end vanligt i bestyrelsen, grundet flere tiltag fra bl.a. Kolding kommune, aktiviteter hos medlemmer i grundejerforeningen og lodsejere som er tilstødende grundejerforeningens areal, og deraf følgende dialog.

Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede at gennemføre året i kollektiv ledelse, dog skal der formelt være en formand og derfor har vi konstitueret os således, at Søren Norman Andersen varetager formandsposten. Jacob Drejer Friberg udtrådte af bestyrelsen i løbet af året, og indtrådt er suppleant John Hansen. Jacob var kasserer, og denne opgave er overtaget af Mette Rønnow Jacobsen.

Motorvej.

Vedr. tilkørslen, så har repræsentanter fra bestyrelsen været til møde hos kommunen og endnu engang anført holdninger fra Grundejerforeningen vedr. placering samt mulige støjgener. Det er ikke vores indtryk, at der er sket yderligere hos kommunen.

Skulpturpark mv.

Selve skulpturparken er ikke blevet nogen stor attraktion, hvis overhovedet der har været aktivitet! Der er ikke opsat skulpturer endnu.

Schæferhundeklub.

Kommunen har orienteret grundejerforeningen om at Schæferhundeklubben anlægger et område ved Stensbjerg gård til nye træningsarealer. Volumen af besøgende er forventet mellem 8-35 medlemmer pr. uge og op mod 200 medlemmer til stævner + naturligvis hunde.

Vi har især kommenteret lysmaster som forventeligt vil kunne ses fra Grønnevangen samt trafikken til og fra området, og det virker til at det har påvirket bl.a. placeringen så denne er længst væk fra grundejerforeningsområde.

Anvendelse af området ejet af Grundejerforeningen, herunder fældning af træer etc.

Der har været intensiv dialog omkring den fældning af træerne som er sket ved de 3 husstande; 49, 51, 53. Bestyrelsen er særdeles ærgerlig over fremgangsmåden som er anvendt af de 3 husstande, og vi finder, at dette er strid med det som blev aftalt på generalforsamlingen i 2018. Der er ikke konstateret overtrædelse af off. regler eller bestemmelser. Al træfældning er stoppet jf. aftale med TT(nu BPW finans) som ejer området.

Beslutninger vedr. pleje af det tilstødende grønne område afklares på generalforsamlingen jf. aftale med TT gennemføres, hvis TT accepterer evt. forslag fra grundejerforeningen.

Bestyrelsen kan i forlængelse af dialogen om træfældning konstatere, at der blandt husstandene er noget forskellige opfattelser af 'hvad der er godt naboskab på Grønnevangen' og det har betydet, at der har været anvendt mange ressourcer hos mange husstande på dette tema inkl. hos bestyrelsen. Det gode naboskab på vejen mener bestyrelsen er vigtigt for alle, og derfor vil vi bede generalforsamlingen diskutere dette, og beslutter nogle rammer for grundejerforenings holdning til de tilstødende grønne områder.

Kommunen har udlagt det tilstødende område mod motorvejen til bl.a.; Seest fritidslandskab, Skulpturpark, Schæferhundeklubben og motorvejstilkørsel.

Vi har for nogle år tilbage anvendt omkostninger på vedligeholdelse af stier efter mountainbike kørsel. Bl.a. slid af stierne og generel anvendelse af foreningens område af personer som f.eks. fisker i søen, gennemfører hundetræning, og den trafik vi må kunne forvente som følge af aktivitet på det tilstødende område ud mod motorvejen, har gjort at bestyrelsen har diskuteret hvordan vi bedst kan administrere vores ret til områdes anvendelse.

Vi har derfor haft kontakt til kommunen i forhold til adgang til området, og vores rettigheder som forening og ejer af området. Præmissen er, at foreningen som ejer også står for vedligeholdelse af området, og der er offentlig adgang til stier i området, mens der er ikke offentlig adgang til de grønne områder.

Det er her vigtigt at bemærke, at vores holdning i bestyrelsen er, ikke har været at lukke området af, men alene at undersøge mulighederne for at selv at kunne kontrollere de grønne områder. Hertil har det også været vores hensigt at informere kommunen om, at vi har holdninger til foreningens område og herigennem forhåbentlig inspirere kommunen til i højere grad, at påtænke f.eks. stier rundt om området som kommunen selv kan vedligeholde, når de nu påtænker stor aktivitet lige op ad Grønnevangen.

Kommunen har oplyst, at foreningen kan opsætte bomme ved adgangen til området, samt opsætte skiltning som påbyder, at vi ikke ønsker offentlig anvendelse af de grønne områder.

I forlængelse af ovenstående har der på Grønnevangen's Facebook gruppe været foreslået opsættelse af en bænk ved søen. Det er et flot tilbud og en rigtig god tanke, og i princippet er der flere steder i foreningens område, hvor der kunne opstilles en bænk, en gynge, en bålplads eller lign. Bestyrelsens overvejelse er her, at opstiller vi en bænk eller lign., kan det have den effekt, at det direkte indbyder til at udefrakommende gæster benytter det grønne område, og det har bestyrelsen aktivt og arbejdet imod. Generalforsamlingen nedlagde i øvrigt for et par år siden - pga. manglende anvendelse og vedligeholdelsesopgaven ved bænk, legestativ og gynge på den tidligere legeplads.

Bestyrelsen mener derfor ikke, at der for nuværende skal opstilles en bænk ved søen eller andre steder på foreningens område samt, at vi bør skilte og informere om ejerforholdet.

Hjemmeside.

Der arbejdes med en helt ny hjemmeside.

Facebook.

Vi kommunikerer som udgangspunkt ikke på Facebook til hele foreningen, da ikke alle beboere er aktive på denne platform. Bestyrelsen har taget til efterretning, at der er medlemmer som meget gerne vil kommunikere på en socialplatform og vi åbner derfor for at kommunikere herpå så længe alle er indforstået med præmisserne for dialogen. Bestyrelsen opfordrer til omtanke når man kommunikerer på Facebook, da der har været indlæg som ikke fordre den gode dialog eller tone.

Affaldssystem.

Det ser ud til, at alle har etableret nye større arealer til affaldsspandene. Kommunen er kontaktet vedr. afhentning af sandet og fliser som er til overs, men vil vi bede grupperne på vejen om selv at sørge for bortskaffelse af overskydende sand og fliser senest her i foråret 2019.

Træer på vejen (langs vejen Grønnevangen).

Vi vil indhente tilbud på beskæring af træer på vejen. Nogle er for store og andre er skæve. Bestyrelsen håber således, at vi kan pleje disse bedste muligt ved at det gennemføres af professionelle.

Det grønne areal mod Bellahøjparken.

Skare Byg ønsker at bebygge området mod Bellahøjparken eller at sælge dette til foreningen, og har i den forbindelse været i dialog med kommunen.

Foreningen er i den forbindelse blevet kontaktet af Skare Byg med ønske om dialog om et evt. byggeri. Vi har ikke noget konkret forslag at formidle til medlemmerne af foreningen, men forventer som udgangspunkt, at der ikke er interesse blandt medlemmer for et nyt byggeprojekt.

Vi har i efterfølgende kontakt til kommunen forstået, at der ikke kan bebygges uden accept og dialog med grundejerforeningen.

Der har ikke været dialog med Skare Byg efterfølgende.

Havedag.

Havedagen blev gennemført som vanligt. Tak til alle som deltog.

Medlemmer.

Grundejerforeningen benytter lejligheden til at sige tak til Jacob for hans år som kasserer, og afslutningsvis vil grundejerforeningen og bestyrelsen især takke Susanne Juhl Petersen for indsatsen. Susanne har valgt ikke at genopstille, og har været aktiv i godt 10 år i bestyrelsen.

Søren Norman Andersen

Formand
Grundejerforeningen Grønnevangen