

Kolding den 1. marts 2019

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Grønnevangen

Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 18.00

Kvarterhuset, Junghansvej 121 , 6000 Kolding

**Tilmelding skal ske senest fredag den 22. marts 2019 til:
Mette (nr. 63) 61663947 eller Susanne (nr. 8) 26736221**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.
Bestyrelsen foreslår at der overføres kr. 45.000,- til vedligeholdelseskontoen.
4. Indkomne forslag
 - A.) Bestyrelsen fremsætter forslag vedr. de 8 træer; skal de blive stående eller skal de fældes?
Bestyrelsen gør for god ordens skyld opmærksom på, at generalforsamlingen kun kan anbefale Transportteknik(TT) at følge afstemningen.
 - B.) Vedr. tilstødende arealer til Grundejerforeningen Grønnevangens områder:
Bestyrelsen har i det forgangne år konstateret, at der har været stor uenighed mellem medlemmerne vedr. de tilstødende grønne arealer og stiller derfor forslag om, at der ikke kan indgås individuelle aftaler blandt enkelte husstande og lodsejere vedr. fældning, beplantning mv., men at dette skal vedtages på en generalforsamling.
 - C.) Bestyrelsen stiller forslag om, at opsætte et skilt for enden af stien mod Stensgård omkring grundejerforeningens ejendomsret til de grønne arealer. Omkostning ca. kr. 3.000,- indsat i budget for 2019.
 - D.) Bestyrelsen foreslår beskæring af træer langs vejen ikke de tilstødende arealer. Omkostning ca. kr. 20.000,- indsat i budget for 2019. Der er indkommet en kommentar om at man tager hensyn til de enkelte træer og ikke anvender samme beskæringsskabelon for alle. Dvs. f.eks. skraldebilen skal kunne komme forbi + toppen må ikke blive for høj.
 - E.) Hvad er grundejerforenings formål? Og hvem kan bestyrelsen kontakte og udtale sig til, på vegne fra grundejerforeningen? F.eks. med tanke på naboer, kommune osv.
Der henvises til vedtægterne §6 stk. 1 og 2

Vedr. forslag A og B, er der gjort indsigelse fra hus nr. 49, 51 og 53 til bestyrelsen, med ønske om at disse trækkes tilbage. Det har bestyrelsen afvist med den begrundelse, at der ikke er handlet i overensstemmelse med den aftale vedr. fældning, som blev diskuteret på sidste generalforsamling. Dermed har generalforsamlingen også indirekte taget stilling til hvad grundejerforeningen aktivt skal beskæftige sig med, upåagtet om det falder indenfor vedtægterne eller ej.

Bestyrelsen konstaterer, at hus bl.a. nr. 49, 51 og 53 ikke ønsker grundejerforeningens indblanding i fældningen, men samtidigt at der også er medlemmer som ønsker grundejerforeningens aktive involvering. Dvs. helt modsatrettede holdninger. Bestyrelsen og grundejerforeningen skal repræsentere alle holdninger, men vi har som bestyrelse taget til efterretning, at TT/Dennis ønsker en aftale med grundejerforeningen som helhed og ikke enkelte husstande, derfor er forslagene fastholdt til afstemning.

For at sikre, at medlemmerne har mulighed for at overveje holdninger til vedtægter og fældninger etc. så medsender vi indsigelse mod forslag A.) og B.), så argumenterne bedst muligt fremføres.

I bestyrelsen syntes vi at det er centralt og vigtigt indkommet forslag; E.), hvor der lægges op til diskussion vedr. grundejerforeningens virke som kontakthoved til myndigheder og f.eks. TT, med generalforsamlingen som myndighed. Det syntes vi i bestyrelsen er en meget relevant dialog for alle medlemmer, da vi som bestyrelse skal have et mandat og en ramme at arbejde indenfor, og det syntes vi efter medlemsdialogen i år er uklart.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2019, herunder fastlæggelse af kontingent (budget vedlagt).
6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - I. På valg er Susanne (nr. 8) Genopstiller ikke
 - II. På valg er John (nr. 16) Genopstiller
7. Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant
 - a. Valg af 2 suppleanter
 - I. John (nr. 16) Indtrådt i bestyrelsen, og kan ikke opstille
 - II. På valg Henrik (nr. 21) Genopstiller ikke
 - b. Valg af revisor
 - I. På valg er Ane (nr. 12)
 - c. Valg af revisorsuppleant
 - I. På valg er Lennart (nr. 10)
8. Eventuelt:
 - Anvendelse af Facebook:
Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmer holder dialogen i en ordentlig tone.
Information fra bestyrelsen til grundejerforeningens medlemmer bliver slået op på Facebook ligeså vel som det vil blive omdelt på papir.
Der kan ikke foretages afstemninger på Facebook, da ikke alle grundejerforeningens medlemmer er på de sociale medier, ligesom Facebook ikke er en besluttende platform, det er kun generalforsamlingen.
 - Havedag afholdes lørdag den 25. maj 2019.

Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal disse ifølge vedtægternes § 13 stk. 4, være formanden Søren Norman Andersen (nr. 20), **skriftligt** i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Inden generalforsamlingen hører vi også gerne fra medlemmer, der ønsker at stille op til bestyrelsen. Dog kan man vente med sit kandidatur til generalforsamlingen.

Vi opfordrer til at så mange som muligt deltager. Beslutninger vedr. grundejerforeningen træffes på generalforsamlingen, hvilket betyder, hvis du/l vil have indflydelse, bør du/l deltage. Dog er der kun én stemme pr. husstand.

Der serveres i år sandwich, øl og vand til generalforsamlingen, derfor er det vigtigt at man tilmelder sig til Mette eller Susanne senest fredag den 22. marts 2019. Har man ikke tilmeldt sig senest denne dato, kan man ikke forvente sandwich - men man kan naturligvis deltage ved selve generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Grønnevangen