

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen, afholdt tirsdag den 26/3-19 kl. 18.00 i Kvarterhuset, Junghansvej 121, 6000 Kolding**

Der var 38 fremmødte medlemmer.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Jan Brüggert blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Susanne Petersen blev valgt som referent.

### **2. Beretning fra bestyrelsen**

Søren fremlagde hovedpunkterne fra årsberetning, som også var vedlagt indkaldelsen. Søren lagde vægt på at dialogen holdes i en god tone, da der i året har været en del meningsudvekslinger blandt medlemmerne.

Bestyrelsen har konstitueret sig med Søren er formand

Der har i løbet af året været meget kommunikation omkring ny motorvejstilkørsel, grundejerforeningen har oplyst at der er forskellige holdninger fra medlemmerne – både for og imod.

Skulpturpark ser heller ikke ud til at være aktiv og have påvirkning på grundejerforeningen.

Schæferhundeklubben anlægger et område i det fjerneste hjørne bag Steensgaard.

Det nye affaldssystem er etableret, bestyrelsen henstiller til at sanddynger skal fjernes

Forespørgsel fra Skare Byg vedr. bebyggelse af det grønne areal for enden af

Grønnevangen, kommunen oplyser her, at dette skal ske i dialog med grundejerne.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018**

Mette fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

**Forslag A, B, E og F** skal efter dialog med Parcelhusejernes Landsforening behandles under evt. da vi som grundejerforening ikke kan stemme om arealer, der ligger uden for foreningens område

**Forslag C:** opstilling af skilt for enden af stien mod Stensgård.

Der skal være adgang til området, men vi har ejendomsretten, og udefra kommende må f.eks. ikke slå sig ned ved søen.

Bemærkninger:

Kunne man vente med at sætte skilt op til det er et problem.

Der er anlagt parkeringsplads oppe ved Stensgård, som inviterer til at benytte vores områder

Kunne man give bestyrelsen mandat til at beslutte når det er nødvendigt.

19 stemmer for, 8 stemmer imod, forslaget er hermed vedtaget

**Forslag D:** træer langs stamvejen og langs Overbyvej foreslås beskåret af et professionelt firma, så biler kan passere og så de får et ensartet udtryk.

26 stemmer for, 1 imod, forslaget er vedtaget

## 5. Forelæggelse og godkendelse af budget

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

45.000,- der hensættes er til reparation/udskiftning/vedligehold af veje

Budgettet blev godkendt

## 6. Valg af bestyrelse

Arne Hansen nr. 1 blev valgt

## 7. Valg af suppleanter

Lennart Dahlquist nr. 10 meldte sig og blev valgt

Peter nr. 25 meldte sig og blev valgt

Ane Jørgen nr. 12 blev genvalgt som revisor

Lennart Dahlquist nr. 10 blev genvalgt som revisorsuppleant

## 8. Evt.

Anvendelse af Facebook: de fleste er medlem, men der er også nogle der ikke er, derfor er Facebook ikke det rette sted til dialog og afstemning. Det er nemmere at komme med ubehagelige bemærkninger, når man ikke står ansigt til ansigt.

Det er en nemmere vej for at få tingene til at ske hurtigt i stedet for at skulle gå rundt med kopier.

Det er mange gange dem der råber højest der kommer til udtryk

Man skal også sætte sig i modtagerens sted som skriver, og det kan godt være lidt træls at skulle modtage diverse holdninger fra medlemmer på Facebook.

Vi skal behandle hinanden ordentligt og i en ordentlig tone

Der er havedag den 25. maj 2019, der kommer mere information

Der er et par træer der er gået ud, det vil være en god ide at gartneren sørger for udskiftning

**Forslag E:** Hvad er grundejerforeningens formål og hvem kan foreningen tegne sig til: Foreningen skal varetage det område som er underlagt grundejerforeningen. Hvis det handler om noget tilstødende, kan vi have en holdning, men vi kan ikke stemme om det. Foreningen kan formidle information fra kommune osv. men vi kan ikke gøre andet, det stiller grundejerforeningen en lille smule i ingenmandsland!

Bemærkninger:

Der er så mange individualister i vores forening, og derfor er det rigtig godt at bestyrelsen ikke kan tegne foreningen udadtil.

Vi skal have en fælles forståelse for hvad grundejerforeningen skal blande sig i, vi søger information for at få indsigt og for at kunne give det videre.

### **Forslag A, B og F:**

Dialogen kan ske imellem Transportteknik og de tilstødende huse, men alle huse har en interesse. Transportteknik er ikke interesseret i kun at have en dialog med enkelte huse, men med alle huse så ikke kun enkelte huse til gode ses.

Bemærkninger:

Der var mange ytringer for og imod processen og at fældningen var sket – nogle få er udvalgt i referatet.

Man kunne lave en aftale med Transportteknik at der er en person, der skal varetage kontakten.

Transportteknik(TT) er ligeglade med, hvor mange træer der bliver fjernet og at det må være de nærmeste naboer der skal stå for kontakten. Ideen med forslaget er at tage 1 eller 2 træer om året og derefter vedligeholde det løbende.

Tages der højde for dem de generer som er p.t. og som vil komme med en yderligere fældning.

Man har hele tiden haft udsigten til Transportteknik.

Hus 49, 51, 53 forelagde; at de har undersøgt flere muligheder, man kan ikke topbeskære, og derfor alene fjerne nogle af træerne. Træerne har ingen indflydelse på støj fra motorvejen.

Forskellige andre huse udtrykker at der opleves øget støj og en dårligere udsigt.

Frustrationen hos mange medlemmer på Grønnevangen er kommet på grund af at man ikke har taget dialogen inden man fældede træerne, samt ved resultatet af fældningen.

Det ville have været god etik og godt naboskab at man havde informeret i god tid. Og tilmed er det på det tidspunkt et medlem af bestyrelsen der er en del af det.

Bestyrelsen foreslog, at tage en opfølgende dialog med PL om, hvordan vi kommer videre med denne sag.

Bestyrelsen bad om opbakning til at informere TT om stemningen på generalforsamlingen, og at det er TT's beslutning om de 8 træer skal fældes eller blive stående, samt at der evt. vil komme direkte forespørgsler fra enkelte grundejere med ønske om fældning, udtydning og ingen berøring.

Bestyrelsen har foreningens opbakning til at tage dialogen med PL og TT.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.20

Kolding den / 2019

---

Dirigent, Jan Brüggert

Bestyrelse

Susanne Petersen, Lars Hegnet, John A. Hansen, Mette Jacobsen, Søren N. Andersen