

Kolding den 18. april 2022

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen, afholdt mandag den 4. april 2022 kl. 18.00 i Kvarterhuset, Junghansvej 121, 6000 Kolding.

Der var 16 fremmødte medlemmer + bestyrelse.

Generalforsamling jf. dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og referent.

Valgt blev dirigent Lars Bækmand og referent Frank Toldam.

16/3 blev indkaldelsen afsendt, og generalforsamlingen er afholdt d. 4/4-22.

Trods det at generalforsamlingen skulle afholdes i marts måned efter vedtægten, blev generalforsamlingen erklæret godkendt.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Lars Hegnet læste årets beretning op, og beretningen blev godkendt. Ingen spørgsmål.

Lars minder om, at bestyrelsen ønsker at få en opdateret liste med kontaktoplysninger til beboerne på Grønnevangen. Listen er til intern brug samt ejeroplysninger til PL (Pacelhusejernes Landsforening).

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2021

4. Regnskabet blev gennemgået af Mette Rønnow Jacobsen og blev efterfølgende godkendt. Spørgsmål? – ingen spørgsmål.

5. Indkomne forslag

Nedenstående indkomne forslag er drøftet og resultatet er som følger:

- a) Sprækker i asfalten skal gennemgås og skal udbedres på hele Grønnevangen. Afstemning ønskes:
Alle var for og dermed vedtaget.
- b) Velkomstfolder blev drøftet. Det blev enstemmigt vedtaget, at en "Velkommen til Grønnevangen".
Flyer omdeles (+ ved ny-tilflyttere) med link til hjemmesiden "Velkommen til Grønnevangen". Folderen skal også kunne ses på hjemmesiden.
- c) Forslag om fælles container til havedagen blev vedtaget enstemmigt.
Anstået pris. Ca. 1.500 kr.

Containeren kan benyttes til eget grønt affald søndagen efter havedagen.

- d) Forslag om fastlæggelse af budget 2022 i forhold til vedligeholdelse af græsslåmaskinen blev drøftet. Det vurderes, at maskinen kan køre et par år endnu, da investeringen på 25.000 ellers opleves spildt. Overvejelser om at få en leverandør til at klare opgaven var også oppe at vende. Derudover var der forslag til bestyrelsen om at afgrænse græsslåningen, da der er observeret græsslåning flere steder end aftalt. Hvor og hvor meget der skal slås skal overvejes, da nogle ”græsområder” har brug for at blive skånet grundet for meget mos.

e)

Følgende blev vedtaget:

1. Græsslåmaskinen kører 2022
2. Bestyrelsen vurderer, om der skal en ekstern på opgaven eller reparation/nyanskaffelse, hvis den går i stykker i indeværende periode.
3. Til næste generalforsamling kommer bestyrelsen med et forslag om nyanskaffelse/eller eksternt udbud på opgaven.

6. Valg af bestyrelsen

Valget blev gennemført med følgende resultat:

Lars Hegnet (nr. 18) genvalg for næste to år

Mette Rønnow Jacobsen (nr.63) genvalgt for næste to år

Michael Dixi Nielsen (nr. 57) genvalgt for næste to år

(Derudover består bestyrelsen af Christina S. Anker Gylling og Frank Buer Toldam)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, valg af revisor og revisorsuppleant

Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Valget blev gennemført med følgende resultat:

Suppleanter:

Peter (nr. 25)

Dorthe (nr.10)

Revisor

Ane (nr.12)

Revisor suppleant

Pia Dixi Nielsen (nr. 57)

8. Eventuelt

Kommentarer fra generalforsamlingen:

Tilbud fra Gartner Nørreskov: 150 kr. pr. træ med flerårige engblomster (70 cm højde). Striben af træer ud mod Overbyvej udvælges (ca.20 træer). Mette undersøger om der er mulighed for noget lavt-voksende i stedet, og hvor meget det skal vandes.

Sylvester har gjort bestyrelsen opmærksom på et ”vandfald” i niveauforskellen til regnvandssøen. Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen angående overfladevandets nedløb til søen. Opmærksomheden handler om, hvad der kan gøres, for at vandet ikke kommer til at ødelægge den kommende nyrenoverede sti. Derudover blev den forestående undersøgelse af den gamle losseplads nævnt vedrørende nedsivning af evt. giftstoffer til grundvandet. Bestyrelsen vil følge udviklingen og kontakte kommunen i det omfang det bliver påkrævet.

Link til Andelsboligforeningen bliver sat på Grønnevangens hjemmeside med følgende kontaktoplysninger:

Hjemmeside: abseestgroennevang@andelsboligweb.dk

Formand: Henrik Buss 60841198 (nr.21)

Kasserer: Steen Kristensen (nr.15)

Øvrig: Jan Mandrup (nr.5)