

Kolding den 28. marts 2023

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen, afholdt tirsdag den 28. marts 2023 kl. 18.00 i Kvarterhuset, Junghansvej 121, 6000 Kolding.

Generalforsamling jf. dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og referent.

Valgt blev dirigent Lars Bækmand og referent Frank Toldam.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Lars Hegnet (nr. 18) oplæste beretningen. Mette (nr. 63) supplerede med oplysninger om græsslåmaskinen. Mette Rønnow Jacobsen

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2022

Bestyrelsen foreslår at der overføres kr. 45.000,- til vedligeholdelseskontoen.

Mette fremlagde regnskabet for 2022.

Spørgsmål, Henrik (nr. 1): Hvad skal de indestående midler bruges til?
Ca. 600.000 kr. for nyt slidlag på Grønnevangen. Slidbanen kan holde 20-30 år, men forlænges ved løbende vedligeholdelse.

Spørgsmål, Henrik (nr. 1): Hvordan står det til med vandafledningen?
Grønnevangen ligger højt og vandafledningen er separeret. Det skønnes derfor ikke problematisk.

Lars (nr. 63): Skal der nødvendigvis overføres penge fra vedligeholdelseskontoen?
Ikke nødvendigt, da der er kontingenter på vej og udgiften til vedligeholdelse af asfalten kan tages fra opsparingen.

Regnskab er godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag er indkommet.

5. **Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, herunder fastlæggelse af kontingent**

Mette gennemgik budgettet for 2023.

Spørgsmål Karen (nr.9): Hvorfor er budgettet til hjemmesiden på budgettet ikke afstemt med udgiften sidste år?

Udgiften i regnskabet 2022 er for flere år.

Spørgsmål Susanne (nr.8): Er beskæring af træerne ved Overbyvej taget højde for i budget?

Prisen er ca. 4.200,- og det skal holdes nede en gang om året.

Kontingentet fastholdes.

6. **Valg af bestyrelse**

a. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)

b. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)

I. På valg er Frank (nr. 49) Genopstiller og valgt

II. På valg er Christina (nr. 33) Genopstiller og valgt

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen, valg af revisor og revisorsuppleant**

a. Valg af 2 suppleanter

I. Bo (nr.39) opstiller og er valgt

II. Susanne (nr. 8) opstiller og er valgt

b. Valg af revisor

I. Ane (nr.12) Genopstiller og er valgt

c. Valg af revisorsuppleant

I. Pia (nr.57) Genopstiller og er valgt

8. **Eventuelt**

Mail er godkendt som indkaldelsesform og informationsform, så fremadrettet bliver meddelelser og indkaldelse til generalforsamling sendt pr. mail.

Vindere af konkurrencen: Ann og Bo i nr. 39.

Bo påpegede, at der er et stykke ud for nr. 61 ud til det grønne område, hvor stien er smattet. Vi blev enige om at prøve at udbedre stien med overskydende grus på havedagen.

Muldvarpeskud blev nævnt. Løsninger undersøges. Bestyrelsen indhenter et professionelt bud på løsningen af problemet.

Fliser bliver løftet af rødder særligt ved nr. 25 i svinget. Spørgsmålet er, om det kan blive et problem og en forsikringssag. Vi må se, hvad vi kan gøre på vores havedag.

Renderne (vejkanterne) skal ses efter og vurderes på havedagen, da flere er knækket.

Henrik (nr. 1) foreslår at få et tip fra naturfredningsforeningen til beplantning, så bevoksningen til diversitet kan forøges. Henrik tager kontakter til bestyrelsen med resultatet.

Havedagen afholdes lørdag den 13. maj 2023 kl. 10.00

Til orientering har bestyrelsen indhentet tilbud på vedligeholdelse af fællesarealer. De grønne områder: Bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter med vores nuværende løsning, da græsslåmaskinen fortsat kører og er blevet repareret.

Baggrund: *Tilbud på græsslåning af ekstern: 25.000,00 Egne omkostninger: Græsslåning: 11.000,00 Plæneklipperservice: 4.000,00 Difference: 10.000,00 Ikke aktuelt pt. – kan tages op, hvis der kommer større reparationer på græsslåmaskinen.*

Bestyrelsen (Michael) har indhentet tilbud på reparation af asfalt. Bestyrelsen anbefaler fræsning og prisen bliver ca. kr. 10.000.

Karen (nr. 9) undersøger alternative løsninger og muligheder med robotgræsslåmaskiner. Der blev talt om udfordringen med el, så alternativt skal ”solcellehuse” tænkes ind.

Containere: Henvendelse vedr. containere der bliver proppet med pap. Vi (generalforsamlingen) henstiller til, at man selv sørger for at aflevere pap og større plastemner på genbrugspladsen.

Henvendelse vedr. ukrudt på stier, som ikke bliver fjernet op mod ens egen hæk/matrikel, da det spreder sig i et godt stykke ud på stien og dermed bliver mere omfattende at fjerne. Bestyrelsen henstiller til at man sørger for at vedligeholde sit eget område.

Vi gennemgår sti og græsområder på havedagen og ser, om vi kan finde en løsning (fx sprøjtning). Flere stier er udfordret med bevoksning/græs.

Vi henstiller til at hundelorte samles op af ejerne.

Konstituering efter generalforsamlingen:

Formand: Lars (nr. 18)

Kasserer: Mette (nr.63)

Øvrige:

Christina (nr. 33)

Michael (nr. 57)

Frank (nr. 49)