

## Årsberetning 2023/2024

Det har været et meget vådt år på Grønnevangen – til gengæld har vi fået et regulært vandfald på den nordvendte side af søen, der har sit udspring fra det øverste niveau. Idyllisk, men også bekymrende for de mængder af vand der kan være en udfordring for vores fællesområder.

### Stisystemet på vores fællesområde

De store mængder vand der faldt i 2023, har sat vores stisystem på en prøve. Det nye reetablerede område omkring søen ser heldigvis ud til at kunne klare mængderne, bortset fra nogle enkelte steder hvor der er behov for ekstra opfyldning og nivellering. Grøfterne som blev udgravet, ser også ud til at gøre jobbet; at lede vandet væk fra stien.

Til gengæld har kraftige skybrud desværre ødelagt en stor del af den skrånende sti der fører ned til søen oppe fra den nordlige del af Grønnevangen. Vi må forvente at der kommer lignende skybrud fremover og derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på at få anlagt en armering, ligesom det blev gjort på den sidste del af den skrånende sti op mod Stensgaard. Det agtes at igangsætte arbejdet så snart vejret tillader det, så der ikke sker yderligere skader på stien.

### Havetraktor og pasning af fællesområdet

Havtraktoren står endnu engang overfor en kostbar reparation på knap kr. 20.000,-. Set i lyset af sidste års ligeledes dyre reparation er der taget beslutning om at købe ny havetraktor. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra flere leverandører med tilhørende besigtigelse på fællesområdet i forhold til valg af den bedste model. Den rigtige løsning er fundet – der mangler blot en demonstration af traktoren med leverandøren og vores græsslåmand. Maskinen forventes indkøbt snarligt, så den er klar til sæsonstart.

### GDPR og hvidvask

Reglerne for overholdelse af GDPR- og hvidvask er blevet skærpet. Det betyder at bestyrelsen i højere grad skal identificeres og registreres – en lidt omfattende proces, men nødvendig.

Herudover er det blevet påkrævet, at ved ethvert salg af en bolig på Grønnevangen, skal en pågældende ejendomsmægler have en omfattende række oplysninger om sælgers tilhørsforhold til grundejerforeningen. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig lov omkring undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Bestyrelsen har indtil videre behandlet og formidlet disse oplysninger en enkelt gang ved salg af en bolig på Grønnevangen.

### Velkomstfolder og information på hjemmesiden

Der er udarbejdet en velkomstfolder til nye tilflyttere – med velkomsthilsen og lidt praktisk info om livet på Grønnevangen. I folderen er der bl.a. links til hjemmesiden, hvor der kommer til at fremgå hvilken genbrugsstation man tilhører – ligeledes hvem der er fælles om vedligehold af chikaner mm. ved egne boligområder.

### **Havedag og havefest 2023**

Igen i år blev der arbejdet godt på årets havedag – der blev beskåret træer som rakte ind over stierne, ukrudt blev rensset på alle fællesområder mm. Der blev sluttet af med pizza til alle flittige fremmødte.

Havefesten blev traditionen tro afholdt i august måned med aktiviteter for børnene, kagekonkurrence og festivitas om aftenen. En dejlig dag.

### **Konstituering af bestyrelsen**

Bestyrelsen består af:

Mette (nr. 63) kasserer / Lars (nr. 18) / Michael (nr. 57) / Christina (nr. 33) / Frank (nr. 49).