

Kolding den 14. marts 2025

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Grønnevangen

Mandag den 31. marts 2025 kl. 18.00

Kvarterhuset, Junghansvej 121 , 6000 Kolding

**Tilmelding skal ske senest mandag den 24. marts 2025 til:
Christina (nr. 33) på tlf. 20 72 18 04**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2024.
Bestyrelsen foreslår at der overføres kr. 8.000,00 til vedligeholdelseskontoen.
4. Indkomne forslag
 - Delvis investering af Grundejerforeningens indestående?
 - Skal vedligeholdelse (græsslåning) af den smalle græsgang langs vejen ud for nr. 1 foretages af parcelejeren selv, eller skal det særskilt omfattes af den fælles aftale om vedligeholdelse af fællesarealer?
 - Skal alle områder ud fra egne parceller vedligeholdes af grundejerforeningen eller af parcelejeren selv?
5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2025, herunder fastlæggelse af kontingent (budget vedlagt).
6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem (2-årig periode)

- I. På valg er Christina (nr. 33) Genopstiller
 - II. På valg er Frank (nr. 49) Genopstiller ikke
7. Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant.
 - a. Valg af 2 suppleanter
 - I.
 - II.
 - b. Valg af revisor
 - I. Ane (nr. 12)
 - c. Valg af revisorsuppleant
 - I. Pia (nr. 57)
8. Eventuelt:
 - Orientering om nye miljø/affaldsstationer.
 - Forretningsorden for Grundejerforeningen.
 - Vedligeholdelseskonto – mere profital rente på låst konto
 - Gebyr fastsat til kr. 1.500,- for behandling/formidling af informationer til ejendomsmægler ved salg af bolig på Grønnevangen.
 - Skattereform og fremtidig beskatning af fællesareal
 - Info om opgaver på havedag, som afholdes lørdag den 24. maj 2025 kl. 10.00.
 - Overfladevand fra det øvre niveau (marker ved Stensbjerggård).
 - Måling af vandkvalitet i søen.
 - Problemer med store rødder fra træer på vejen, der ødelægger belægning og forhindrer afvanding til brønd.

Hvis du har forslag til generalforsamlingen, skal disse ifølge vedtægternes § 13 stk. 4, være bestyrelsen **skriftligt** i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Inden generalforsamlingen hører vi også gerne fra medlemmer, der ønsker at stille op til bestyrelsen. Dog kan man vente med sit kandidatur til generalforsamlingen.

Vi opfordrer til at så mange som muligt deltager. Beslutninger vedr. grundejerforeningen træffes på generalforsamlingen, hvilket betyder, hvis du/I vil have indflydelse, bør du/I deltage. Dog er der kun én stemme pr. husstand.

Der serveres i år stjernesud, øl og vand til generalforsamlingen. Har man ikke tilmeldt sig efter tilmeldingsdato, kan man ikke forvente at der er bestilt mad - men man kan naturligvis deltage ved selve generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Grønnevangen