

Årsberetning 2024/2025

Tillykke med jubilæet

Grundejerforeningen Grønnevangen kan i år holde jubilæum. I 20 år har vi nu holdt generalforsamling med skiftende bestyrelser og formænd.

Og det har været 20 gode år siden 2005 – vokset fra en gold mark til et forskønnet og smukt Grønnevangen med masser af spændende boliger og gode naboskaber. Det har generelt været en fælles indsats, der har gjort Grønnevangen til det attraktive område det er i dag.

Økonomien gennem årene har set fornuftigt ud med en god og nødvendig opsparing til følge – til uforudsete udgifter og forventede større vedligeholdelsesopgaver på sigt. Vi er godt rustede.

Alt i alt 20 år vi kan være stolte af. Klap jer selv på skulderen.

Våd i vådt

2024 blev det næst vådeste år i dansk vejrhistorie og skriver sig ind i historiebøgerne som et ekstraordinært vådt år. Heldigvis ligger Grønnevangen højt og ingen af vores boliger blev i større grad beskadiget. Dog har det udfordret vores fællesområder, specielt vores stisystemer. Det har medført en ekstra indsats at vedligeholde og sikre vores områder mod de store mængder vand.

Stisystemet på vores fællesområde

Som i 2023 har der været brug for armering af de skrånende stykker af stien, i dette tilfælde stien oppe fra Overbyvej og ned mod søen. Det forventes at være sidste armering, men der må påregnes en løbende vedligeholdelse for at holde stierne tørre.

Havetraktor og pasning af fællesområdet

Den nuværende havetraktor måtte lide døden i 2024. Der blev indhentet tilbud fra flere forskellige leverandører og den rigtige traktor blev fundet til en meget fornuftig pris.

På grund af det høje grundvandsspejl, har de skrånende græsarealer været så sumpede at det ikke har været muligt at slå græsset. Det bliver formentlig nødvendigt at få hjælp udefra af en maskine med larvefodder – og måske anlægning af et dræn. Vi ser tiden an.

Overfladevand fra det øvre niveau – området ved Stensbjerggård

Vi har fået et ganske idyllisk vandfald på Grønnevangen, men desværre ikke af de gode – det ødelægger stisystemet nord for stien. Der er igangsat en proces med kommunen for at afklare hvor vandet kommer fra.

Havedag 2024

Der blev arbejdet igennem på årets havedag. Der blev beskåret træer som rakte ind over stierne, ukrudt blev rensset på alle fællesområder mm. Traditionen tro blev der sluttet af med pizza til alle flittige fremmødte.

Affaldsstationer

Kolding Kommune varslede at en ny affaldsløsning var på vej vedrørende en mere effektiv sortering. Bestyrelsen igangsatte at hente information, så beboere kunne informeres om egne pligter og mulige konsekvenser for vores fælles miljøstationer. Den nye løsning forventes implementeret i efteråret 2025.

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Mette (nr. 63) kasserer / Lars (nr. 18) / Michael (nr. 57) / Christina (nr. 33) / Preben Nielsen (nr. 6).

Vi ser positivt frem mod 2025 på Grønnevangen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen