

Kolding den 2. april 2025

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnevangen, afholdt mandag den 31. marts 2025 kl. 18.00 i Kvarterhuset, Junghansvej 121, 6000 Kolding.

Lars Hegnet (18) bød velkommen og tog det første punkt på dagsordenen.

Generalforsamling jf. dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og referent

Valgt blev dirigent Søren (20), referent Frank (49) og Michael (57).

2. Beretning fra bestyrelsen

Beretningen blev gennemgået af formanden. Beretning kan findes på hjemmesiden.

Spørgsmål: Ingen og dermed er beretningen godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2024

Mette (63) fremlagde regnskabet, som er udsendt og uploadet på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslog at der overføres kr. 8.000,00 til vedligeholdelseskontoen i 2025.

Spørgsmål: Udgift til anlægsgartner? Svar: armering af stier og beskæring af træer.

4. Indkomne forslag

A. Delvis investering af Grundejerforeningens indestående?

Spørgsmål om vi skal overføre et beløb til en lukket konto for at få flere renter af indestående. Lars uddybede punktet og der blev åben for spørgsmål/drøftelse

Forslag: ca. 300.000 bliver overført til en lukket konto.

Afstemning: For 23 / Imod: 22 – Forslaget er vedtaget.

B. Del 1: Skal vedligeholdelse (græsslåning) af den smalle græsgang langs vejen ud for nr. 1 foretages af parcelejeren selv,

Del 2: eller skal det særskilt omfattes af den fælles aftale om vedligeholdelse af fællesarealer?

Henrik (1) fremlagde forslaget.

Modulering, Henrik (1): Hvad vil det koste af få stykket slået? Mette svarede, at det ikke kan administreres.

Efter en åben drøftelse blev konklusionen af forslaget sat til af afstemning:

Del 1: For 14 / Imod: 4 / Blank: 1

Del 2: Frafaldes

- C. Skal alle områder ud fra egne parceller vedligeholdes af grundejerforeningen eller af parcelejeren selv?

Forslaget er frafaldet.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder fastlæggelse af kontingent.

Budget 2024 blev gennemgået af Mette (nr.63), med følgende fokus: Grønne fællesområder / Beskæring og vedligehold / Indkøb af ny græsslåmaskine / Reparation af fællesvej

Spørgsmål: Skal de kr. 20 000 til reparation af fællesvej tages fra vedligeholdelseskontoen eller ikke? Svar: Ja, vedligeholdelseskontoen er den naturlige kasse at tage af.

Budgettet blev godkendt. Kontingentet fastholdes.

6. Valg af bestyrelse

På valg er Christina Anker Gylling (nr. 33): Genopstiller - genvalgt

På valg er Frank Toldam (nr. 49): Genopstiller ikke

Nyvalgt: Lennart Dahlquist (nr. 10)

Nyvalgt: Preben Nielsen (nr. 6)

7. Valg af suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Nyvalgte suppleanter: Susanne (nr. 8) og Bjarne (nr. 31)

Valg af revisor: Ane (nr. 12)

Valg af revisorsuppleant: Pia (nr. 57)

8. Eventuelt

- Orientering om nye miljø/affaldsstationer.
Beslutning omkring valg laves "lokalt", skal meldes til kommunen inden 30. april.
Andelsboliger har besluttet samme løsning som nuværende.
Alt relevant materiale kan findes www.gronnevangen.dk

- Forretningsorden for Grundejerforeningen.
- Vedligeholdelseskonto – mere profitabel rente på låst konto.
- Gebyr fastsat til kr. 1.500,- for behandling/formidling af informationer til ejendomsmægler ved salg af bolig på Grønnevangen.
- Skattereform og fremtidig beskatning af fællesareal.
- Info om opgaver på havedag, som afholdes lørdag den 24. maj 2025 kl. 10.00.
Diverse opgaver: Grus, sten, ral bestilles reparation af stierne.
Mads foreslog at der afholdes 2 havedage om året; sommer og vinter.
Container til haveaffald bestilles.
- Overfladevand fra det øvre niveau (marker ved Stensbjerggård).
Det er kommunens ansvar at holde overfladevand væk fra stierne. Kommunen sørger for at grave grøfter til afvanding.
- Måling af vandkvalitet i søen.
Kvaliteten er under grænse værdier, dermed ok.
- Problemer med store rødder fra træer på vejen, der ødelægger belægning og forhindrer afvanding til brønd.
Kan eventuelt udbedres på havedagen.
- Kontakt snerydderfirmaet: Spredning af salt skal holdes på vejen og ikke ind i forhaver med planter/bevoksning.

Konstituering efter generalforsamlingen:

Bestyrelsen består af:

Formand: Lars Hegnet (nr.18)

Kasserer: Mette Jacobsen (nr. 63)

Øvrige medlemmer:

Michael Dixi Nielsen (nr. 57)

Christina Anker Gylling (nr. 33)

Preben Nielsen (nr. 6)

Lennart Dahlquist (nr. 10)

Tak for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Grønnevangen